



Modřínová 356, Třebíč, 674 01
M: +420 777 111 744
@: info@kp-projekt.cz
W: www.kp-projekt.cz

ZATEPLENÍ MŠ OBRÁNCŮ MÍRU 491/51, TŘEBÍČ

DSP, DPS

A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B/ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zodpovědný projektant:
Vypracoval / autor:

Ing. Zdeněk Korotvička, Modřínová 356, 674 01 Třebíč
Ing. David Bauer

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Zateplení MŠ Obránců míru 491/51, Třebíč
- b) Místo stavby: Třebíč – Nové Dvory, ul. Obránců míru 491/51,
k.ú. Třebíč, p.č. 4510
- c) Předmět dokumentace: DSP, DPS

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Kontaktní adresa: Město Třebíč
Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zodpovědný projektant

Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Korotvička

Číslo autorizace: ČKAIT 1002268

Sídlo: Modřínová 356, 674 01 Třebíč

IČ: 63429888

DIČ: CZ5704012072

Tel.: + 420 777 111 744

Email: info@kp-projekt.cz

Vypracoval / autor:

Jméno, příjmení: Ing. David Bauer

Sídlo: Lidická 707/17, 674 01 Třebíč

Korespond. adresa: Modřínová 356, 674 01 Třebíč

IČ: 03848876

Tel.: + 420 605 485 557

Email: d.bauer@kp-projekt.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Původní projektová dokumentace, zaměření objektu, rekognoskace zájmového území, existence inženýrských sítí, požadavky investora a provozovatelů objektu.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Projekt řeší zateplení objektu MŠ Obránců míru, vč. části, ve které se nachází ambulanční klinická onkologie. Je navrženo zateplení obvodového pláště a střechy, výměna vybraných výplní otvorů, úprava okapového chodníku a odstranění drobných částí stavby, které již neslouží svému účelu. Řešený objekt se nachází zastavěné části obce, v oploceném areálu v městské části Nové Dvory, ul. Obránců míru 491/51, k.ú. Třebíč, p.č. 4510.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území nespadá do chráněného území podle jiných právních předpisů. Objekt se nachází mimo záplavové území.

c) údaje o odtokových poměrech

Stavba nemá vliv na odtokové poměry. Odvod dešťových vod z ploché střechy bude řešen jako doposud – vnitřními svody a následným odvodem do kanalizační sítě.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba je v souladu s ÚPD. Navržené úpravy nemají na využití objektu vliv.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba nepodléhá vydání ÚR, VPS ani ÚS.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

Vyhláška 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

§ 20: odst. 1 – umístěním stavby nedojde ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území.

§ 20: odst. 3 – pozemky jsou vymezeny tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňují využití pro navrhovaný účel a jsou dopravně napojeny na veřejně přístupné pozemní komunikace.

§ 20: odst. 4 – stavební pozemky jsou vymezeny tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňují umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a jsou dopravně napojeny na kapacitně vyhovující veřejně přístupné pozemní komunikace.

§ 23: odst. 2 – stavba je umístěna tak, že ani její část nepřesahuje na sousední pozemky. Umístěním stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nebude znemožněna zástavba sousedního pozemku.

§ 23: odst. 4 – stavbou nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

§ 23: odst. 5 – stavby zařízení staveniště a připojení staveb na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace budou umístěny na dotčené stavební pozemky.

§ 25: odst. 1 – odstupy staveb nebudou stavbou dotčeny

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt byl projednán v průběhu projekčních prací s dotčenými orgány státní správy a se správci inženýrských sítí a jejich případné připomínky byly zahrnuty do projektu.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Není.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Není.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

obec	kat. území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m ²]
Třebíč	Třebíč	st. 4510	zastavěná plocha a nádvoří	6 736

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stavba slouží jako MŠ a část jako ambulanční klinická onkologie (dříve jesle). Účel užívání se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navrhované řešení splňuje požadavky níže uvedených vyhlášek:

Vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

§ 5: odst. 1 – rozptylové plochy stávajících objektů nebudou měněny.

§ 6 – stavba je připojena na stávající rozvody inženýrských sítí a nedojde k napojení na žádnou novou síť.

§ 8 – stavba je navržena tak, že splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrany proti hluku, bezpečnosti při užívání.

Projekt řeší především snížení energetické náročnosti budovy. S ohledem na absenci výtahu, který by obsloužil 2.NP MŠ a onkologie, stavba není řešena jako bezbariérová.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

viz. bod A.3 g)

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Není.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha: 1 154,1 m²

Výška stavby: 7,45 m

Užitná plocha budovy:	1.PP ...	511,74 m ²
	1.NP ...	1049,89 m ²
	2.NP ...	662,80 m ²
	Celkem ...	2224,43 m ²

Obestavěný prostor: 7 253,1 m³

Celková plocha obálky: 4 058,7 m²

Objemový faktor tvaru budovy (A/V): 0,560

MŠ: celkem 4 třídy, max. 25 dětí ve třídě, celkem max. 100 dětí, zaměstnanci MŠ 5-6 osob

Onkologie: 1 ordinace lékaře, v 2.NP 2 pokoje uzpůsobené podávání chemoterapie pacientům

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov, apod.)

Kanalizace - splašková

Splaškové vody jsou a budou dále odváděny do kanalizační sítě ve správě VAS Třebíč. Dojde pouze k napojení připojovacího potrubí, které bude odvádět kondenzát od VZT rekuperačních a klimatizačních jednotek na stávající kan. vnitřní potrubí v objektu. Řešeno v části D.1.4.2 - Zdravotně technické instalace.

Kanalizace - dešťová

Dešťové vody ze střech jsou a budou dále odváděny do kanalizační sítě ve správě VAS Třebíč.

Vodovod

Stavba je napojena na veřejný vodovod – beze změn.

Elektroinstalace

Stavba je napojena podzemní přípojkou el. V rámci stavby dojde k pouze k napojení nových VZT jednotek na stávající vnitřní el. rozvody od rozvodných skříní. Řešeno v části D.1.4.3 - Elektroinstalace. Taktéž bude kompletně vyměněn hromosvod vč. zemniče po obvodu objektu. Řešeno v části D.1.4.4 - Ochrana před bleskem.

Plynová odběrná zařízení

Stavba je napojena na plynovod – beze změn.

Teplovod

Stavba je napojena na teplovod TTS – beze změn.

Odpady

Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech. Odpady vzniklé užíváním jsou a budou shromažďovány v odpadkových nádobách. Stavba neovlivní negativně svým provozem okolí.

Průkaz energetické náročnosti stavby

Stávající stavba. Navržená energetická úprava vyhovuje požadavkům dotčených vyhlášek. Podrobnosti viz. průkaz energetické náročnosti budovy (samostatná část projektové dokumentace). Třída energetické náročnosti budovy – C.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude provedena v průběhu 1 roku od jejího zahájení. Předpoklad započetí stavby bude upřesněno dle výběrového řízení na dodavatele stavby (předpoklad jaro/léto 2018). Stavba nebude členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby

Dle rozpočtu.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty ani technická a technologická zařízení.

A.6 Identifikace případné alternativní investice

Alternativní investice v případě tohoto projektu není relevantní, jelikož neexistují žádné normy, které by správcí objektu nařizovaly provádět energetické úspory na stávající stavbě. Neexistují žádná opatření, která by žadatel realizoval / musel realizovat bez podpory, z čehož plyne, že je alternativní investice v tomto případě nulová.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Objekt se nachází v městské části Nové Dvory. Je umístěn ve středu panelového sídliště rozprostírajícího se kolem ulice Obránců míru. Pozemek je výškově členitý, především k severní straně v blízkosti objektu výrazněji klesá.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byl proveden stavebně technický průzkum stavby a jeho výsledky byly zahrnuty do projektové dokumentace.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V řešeném území se nachází vedení inženýrských sítí, především přípojky sítí. V ochranném pásmu se budou provádět práce pouze v rámci úpravy okapového chodníku. Veškeré stavební práce prováděné v ochranném pásmu jakékoliv inženýrské sítě budou prováděny výhradně ručně.

Stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma:

Potrubí veřejného vodovodu a kanalizace 1,5 m od hrany potrubí na každou stranu, je-li potrubí do DN 500 mm a 2,5 m od hrany potrubí, je-li potrubí nad DN 500 mm.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. U podzemního vedení o napětí nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace 7 m, pro vodiče s izolací základní 2 m, pro závěsná kabelová vedení 1 m. U napětí nad 35 kV do 110 kV včetně pro vodiče bez izolace 12 m, pro vodiče s izolací základní 5 m. U napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m. U napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m. U napětí nad 400 kV 30 m. U závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m. U zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva, u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech, u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech, u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

Ochranné pásmo u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu. U technologických objektů 4 m od půdorysu.

Ochranné pásmo teplovodního vedení je 2,5 m na obě strany od teplovodního kanálu.

Ochranné pásmo podzemního vedení veřejného osvětlení činí 1 m po obou stranách kabelu.

Ochranné pásmo sdělovacího vedení je dáno vzdáleností 1,5 m na obě strany od osy kabelu.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba je mimo záplavové a poddolované území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na pozemky a stavby v okolí. Úpravami objektu dojde k jeho zestetičení. Okolí stavby není nutno chránit.

Stavba nemá vliv na odtokové poměry.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Kácení dřevin nebude prováděno. V rámci bouracích prací budou odstraněny vybrané části stavby, které neplní svoji funkci, popř. jsou svým stavem nebezpečné pro své okolí.

Jedná se o stávající komín přiléhající k výměníku tepla. Komín je zděný z plných cihel, obsahuje celkem 3 průduchy DN300 z kameniny, které jsou po á 1,5m obetonovány ŽB věncem. S ohledem na výšku komínu (10,35m) a jeho umístění v těsné blízkosti ponechávaných staveb, bude jeho odstraňování probíhat postupně shora dolů z lešení. Při jeho odstraňování budou blízka plastová okna zabezpečena např. deskami OSB proti zničení. V rámci demolice komínu budou odstraněny i ocelové poklopy v jeho blízkosti a budou taktéž odbourány ŽB stěny u poklopů do hl. 300mm pod terén.

Dále budou zrušeny stávající anglické dvorky ve slepé chodbě pod přístřeškem do atria. Okna budou zazděna, dvorky budou odizolovány, zasypány drc. kamenivem a plocha bude zadlážděna bet. dlažbou. Nevyužívaná terasa a rampa, která je v desolátním stavu, bude kompletně odstraněna. Nejprve bude odstraněn přístřešek, který sloužil pro sklad lahví kyslíku. Následně bude demontováno zábradlí a budou postupně odstraňována souvrství terasy a rampy až po úroveň -100mm pod okolní finální terén. V blízkosti bočních ponechávaných stěn lodžie, které vykazují praskliny v místě napojení na obvodové zdivo objektu z důvodu různorodosti sedání, budou práce prováděny ručně se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k narušení stěn a jejich základů.

V 1.NP u hlavního a bočního vstupu do MŠ dojde vybourání zdiva, ve kterém jsou vstupní dveře a luxfery. Otvory pak budou vyplněny novými vstupními hliníkovými dveřmi.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nedojde k záboru pozemků zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Technické podmínky v řešené lokalitě jsou vyhovující. Dopravně je objekt napojen stávajícím vjezdem v severovýchodní části zahrady školky. Tento vjezd bude využíván i pro zásobování stavby.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby stavby nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel stavby se nemění. Stavba slouží jako MŠ a část je vyhrazena ambulanční klinické onkologii.

Zastavěná plocha: 1 154,1 m²

Výška stavby: 7,45 m

Užitná plocha budovy:	1.PP ...	511,74 m ²
	1.NP ...	1049,89 m ²
	2.NP ...	662,80 m ²
	Celkem ...	2224,43 m ²

Obestavěný prostor: 7 253,1 m³

Celková plocha obálky: 4 058,7 m²

Objemový faktor tvaru budovy (A/V): 0,560

MŠ: celkem 4 třídy, max. 25 dětí ve třídě, celkem max. 100 dětí, zaměstnanci MŠ 5-6 osob

Onkologie: 1 ordinace lékaře, v 2.NP 2 pokoje uzpůsobené podávání chemoterapie pacientům

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, viz. bod A.3 d) Průvodní zprávy. Navrhované úpravy nemají vliv na územní regulaci a kompozici prostorového řešení.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem (ETICS), omítka fasády silikonová, omítka soklu silikonová. Barevné a grafické řešení fasády je navrženo s ohledem na okolní různorodou zástavbu. Fasáda je navržena ve světle šedém odstínu, který objekt sjednocuje a nevytváří pohledovou dominantu. Konstrukce vystupující z půdorysu (lodžie, zastřešené závětrí apod.) budou opatřeny o odstín tmavší omítkou, než bude omítka hlavní plochy, což respektuje stávající barevné členění. Barevné meziokenní pilíře pak hravě stavbu dělí na část MŠ a na část, kde sídlí ambulanční onkologie. Stávající okna plastová zasklená dvojsklem – barva bílá. Stávající vstupní dveře dřevěné popř. ocelové budou nahrazeny tepelně izolačními hliníkovými bílými výplněmi. Jednoplášťová nezateplená plochá střecha s foliovou hydroizolací, která vykazuje značné poruchy a neobornou montáž, bude zateplena a nově odizolována. Zábradlí ocelová s dřevěnými madly budou nahrazeny žárově pozinkovanou konstrukcí s nátěrem v šedém odstínu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt je provozně rozdělen na dva celky – část MŠ a část ambulanční klinické onkologie. Celky nejsou vzájemně průchozí.

Část onkologie je umístěna blíže k uliční čáře a rozprostírá se v 1. a 2. NP. Hlavní vstup je orientován z jihovýchodu. Dále má onkologie další dva vstupy – jeden bezbariérový pro pacienty a jeden zadní pro zaměstnance. V 1.NP onkologie se nachází čekárna s WC pro pacienty, schodiště, sester, pracovní lékárně, ambulance, šatna sester, administrativa a sociální zázemí zaměstnanců a pacientů. V části 1.NP u hlavního vchodu do onkologie se nachází pobočka místní charity. V 2.NP se pak nachází jídelna personálu, sester, ambulance, pokoje, ve kterých je pacientům onkologie poskytována chemoterapeutická léčba, příprava léků, sklady a hygienické zázemí pacientů a zaměstnanců.

Část MŠ se skládá ze tří provozně spojených pavilonů, z toho dva slouží jako třídy se zázemím a třetí pavilon slouží jako zázemí pro zaměstnance vč. kuchyně MŠ. Pavilony, kde jsou umístěny třídy dětí, jsou dvoupatrové a dispozičně víceméně shodné. Obsahují schodiště, šatnu, WC a umývárnu dětí, zázemí pro zaměstnance, výdej jídla a hlavní prostor je tvořen hernou, která zároveň slouží jako jídelna a prostor pro spánek. V těchto pavilonech jsou umístěny celkem 4 třídy po 25 dětí, celkem tedy max. 100 dětí. Třetí pavilon MŠ je jednopodlažní a kompletně podsklepený. V 1.NP se kromě komunikačních prostorů a schodiště nachází kancelář účetní a ředitelky školy, prádelna, sklad a šatna zaměstnanců. V 1.PP se nachází kuchyně a k ní přiřazené potřebné sklady a prostory pro přípravu stravy.

Jako samostatný objekt, který není provozně s MŠ spojen, ale přímo navazuje na stěny 1.PP, je v severozápadní straně umístěný výměník tepla (TTS). Výměník se nachází v objektu, kde byla dříve umístěna kotelná se zázemím topiče.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající objekt je částečně bezbariérový. Ani onkologie ani MŠ však nemá výtah a objekt jako celek tudíž bezbariérový není. Jako bezbariérové se dá hodnotit 1.NP objektu. Řešení bezbariérovosti objektu však není předmětem PD.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V rámci prováděných úprav bude nahrazeno stávající zábradlí za nové. Mezery mezi svislou výplní v části MŠ nepřesáhnou 80mm, v části onkologie pak 120mm. Nová okna jsou umístěna min. 850mm nad podlahou a v případě nižšího parapetu se jedná o výplň se sklopným otevíráním křídla, které znemožňuje jeho úplné otevření. Objekt bude opatřen kompletně novým hromosvodem vč. uložení zemniče po jeho obvodu.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) stavební řešení

Stávající řešený objekt je částečně podsklepená dvoupodlažní zděná stavba občanského vybavení. Onkologie dříve sloužila jako prostor pro jesle. Základové konstrukce jsou tvořeny betonovými pásy, popř. železobetonovými opěrnými stěnami u podsklepené části. Svislé nosné a nenosné konstrukce jsou cihelné, zděné, tvořící podélný nosný systém. Vodorovné konstrukce jsou tvořeny prefabrikovanými železobetonovými dutinovými panely. Schodiště jsou tvořena železobetonovými deskami. Původní izolace proti vodě jsou tvořeny asf. pásy. Omítky původní břizolitové.

V minulosti na objektu proběhlo několik drobných úprav. Jedná se především o výměnu oken za plastová s dvojsklem. Taktéž byly měněny některé dveře za dřevěné – tyto dveře však již netěsní a nevyhovují tepelně izolačním a technickým požadavkům. Některé otvory byly částečně zazděny a prosvětleny luxferami, což se nyní jeví jako nevhodné řešení jak z hlediska prosvětlenosti, tak z hlediska tepelné izolačního standartu. Na střeše byla již realizována oprava pomocí svařované fólie – vykazuje poruchy a na mnoha místech byla neodborně instalována. V části onkologie byly realizovány klimatizace – venkovní jednotky byly nevhodně umístěny na fasádě popř. na střešních konstrukcích a hyzdí objekt.

Projekt řeší zateplení stěn objektu, střešního pláště a výměnu vybraných výplní otvorů. Zateplovací plášť bude lepen a mech, kotven. Nové výplně otvorů budou mech. kotveny a připojovací spára bude provedena dle popisu v technické zprávě. Dojde k drobným úpravám přilehlých zpevněných ploch, upraveny budou především okapové chodníky. Taktéž dojde k odstranění vybraných prvků, které již neplní svoji funkci (komín, terasa a některé ang. dvorky).

b) konstrukční a materiálové řešení

Obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem na bázi objemově stálého fasádního polystyrenu. Pro sanaci obvodového pláště je navržen komplexní certifikovaný fasádní systém. Tento systém garantuje kvalitu a životnosti obvodového pláště podle evropských standardů. Zateplení provádět v souladu s normou ČSN 73 29 01 a dle přiloženého technologického předpisu pro provádění vnějšího kontaktního zateplovacího systému (ETICS). Stěny budou zatepleny EPS 70F tl. 150 mm. Sokl bude zateplen XPS tl. 120 mm. Střecha bude zateplena EPS 100 240mm vč. spádových klínů z EPS 100. Hydroizolace bude tvořena svařovnou mechanicky kotvenou hydroizolační fólií.

Detailní popis navržených materiálů a řešení je uveden ve výkresové části PD a v technické zprávě, která je nedílnou součástí PD.

c) mechanická odolnost a stabilita

Při výstavbě budou dodrženy veškeré technologické postupy pro provádění. Zateplení provádět v souladu s normou ČSN 732901 a dle technologického předpisu pro provádění vnějšího kontaktního zateplovacího systému (ETICS) – viz. samostatná příloha. Pro sanaci obvodového pláště objektu je navržen komplexní certifikovaný fasádní systém. Tento systém garantuje kvalitu a životnosti obvodového pláště podle evropských standardů.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Bude provedena výměna svodů hromosvodu po fasádě a vedení na ploché střeše s napojením na nové zemnicí prvky. Nové svody budou viditelné (vedené po fasádě) z pozinkovaného vodiče FeZn. Detailněji řešeno v samostatné části PD.

b) výčet technických a technologických zařízení

V rámci stavby bude v části MŠ realizováno osazení VZT jednotek s rekuperací. Učebny m.č.113,129,214,230 v 1-2.np jsou dispozičně stejné proto je tento popis společný pro všechny zařízení. Pro tento prostor je navrženo nucené větrání s rekuperací vzduchu. Větrání těchto prostor zajišťuje kompaktní jednotka umístěná nad pod stropem v místnosti skladu. Jednotka je ve složení: přírodní ventilátor $V_p=400\text{m}^3/\text{h}$ (EC motor), odtahový ventilátor $V_o=400\text{m}^3/\text{h}$ (EC motor), deskový rekuperační výměník s minimální účinností 85%, komory filtrů, pružné manžety, el. topné těleso pro dohřátí vzduchu

na teplotu interiéru, podrobná specifikace viz. D.1.4.c.03 - specifikace zařízení (jedná se o minimální doporučený standart). V potrubí u jednotky jsou osazeny těsné zpětné klapky.

Základní parametry vzt jednotky

$V_p=400\text{m}^3/\text{h}$, $V_o=400\text{m}^3/\text{h}$

Max.el.dohřev 0,5kW, 230V

Max.el.příkon ventilátorů $2 \times 170\text{W}$, 230V.

Rozvody jsou provedeny z kruhového potrubí typu spiro z pozinkovaného plechu sk.I, provedení těsné. V potrubí jsou vloženy tlumiče hluku. Sací a výfukové potrubí je v celé délce opatřené tepelnou kaučukovou izolací tl.25mm. Sání vzduchu je přes protidešťovou žaluzii na fasádě objektu. Výfuk znehodnoceného vzduchu je v případě zař.č.1,3 přes protidešťovou žaluzii na fasádě objektu. Výfuk vzduchu u zař.č.2,4 je do společné stoupačky vyvedené nad střechu objektu a zakončené protidešťovou stříškou. Přívod vzduchu je v učebnách proveden přes kruhové textilní výustky. Odvod vzduchu je přes jednořadné výustky s regulací z prostoru hygienického zázemí. Do dveří u hygienického zázemí jsou osazeny dveřní mřížky. Větrání bude provozováno dle čidla CO₂ umístěného v prostoru učebny (spodní hrana čidla cca +2,0m). Vzdálený ovladač bude umístěn ve stejné místnosti jako vzt jednotka, na tomto ovladači bude obsluha provádět změny v nastavení, spouštění-vypínání vzt, na tomto ovladači bude obsluha vidět i případné poruchy vzt. MaR je součástí dodávky vzduchotechnické jednotky, včetně čidel teploty, čidel CO₂, snímačů, vzdáleného ovladače, vč. zapojení kabeláže, zprovoznění, oživení, nastavení, zaškolení obsluhy.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Řešeno v samostatné části PD.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Řešeno v samostatné části PD.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Řešeno v samostatné části PD.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Řešeno v samostatné části PD.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Řešeno v samostatné části PD.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Řešeno v samostatné části PD.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Řešeno v samostatné části PD.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Řešeno v samostatné části PD.ešeno.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Řešeno v samostatné části PD.

j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Řešeno v samostatné části PD.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Zateplení střešního pláště a zateplení obvodových stěn - bude splňovat doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla. Viz. samostatná část – Tepelně technické posouzení, Průkaz energetické náročnosti budovy.

b) energetická náročnost stavby

Průkaz energetické náročnosti budovy – viz samostatná část projektu PENB.

Zateplované konstrukce splňují doporučené hodnoty dle ČSN 73 0540 z hlediska součinitele prostupu tepla.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Mateřská škola je napojena na místní soustavu zásobování tepelnou energií. Tepelná energie pro SZT je získávána spalováním převážně biomasy a částečně zemního plynu v centrální kotelně s označením Teplárna SEVER. V objektu je osazena domovní předávací stanice s ekvitermní regulací a měřením spotřeby tepla. Tepelná energie pro soustavu CZT je získávána z 92% spalováním biomasy a z 8% spalováním zemního plynu. Současný stav odpovídá jednomu z alternativních systémů dodávek energie.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Větrání MŠ bude nově zajišťovat VZT jednotky s čidlem CO₂ umístěným v učebnách. Dojde tedy k výraznému zlepšení kvality prostředí v interiéru školky.

Vytápění teplovodním systémem s radiátory zůstává stávající.

Osvětlení zůstává stávající, doporučuje se osazení LED svítidel.

Zásobování vodou a odvádění splaškových a dešťových vod zůstává beze změn.

Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech.

Odpady vzniklé užíváním budou shromažďovány v odpadních nádobách a následně likvidovány v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí.

Stavba neovlivní negativně svým provozem okolí.

Aby se na maximální možnou míru eliminovaly nepříznivé vlivy hluku a vibrací, vznikající provozem vzduchotechniky, budou přijata taková opatření včetně použití odpovídajících elementů, snižující vnitřní i vnější hluk od vzduchotechniky. Vzt zařízení je navrženo tak, aby splňovalo Nařízení vlády ČR č.217/2016 Sb.o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, kterým se mění nařízení vlády č.272/2011 Sb.

Základní hodnoty nejvyšších přípustných ekvivalentních hladin akustického tlaku A budou dodrženy dle následujících údajů :

– ve vnitřním chráněném prostoru stavby :

La= max.45dB(A) - učebny

55dB(A) – sociální zařízení

60dB(A) - hygienické zázemí

70dB(A) - technické prostory

- ve venkovní chráněném prostoru stavby :

La= 50dB(A) denní doba

La= 40dB(A) noční doba

Zařízení nebudou v provozu v době nočního klidu tzn. v době od 22.00hod do 6.00hod

Navrhované konstrukce zateplení povedenou ke zlepšení útlumu hluku z ext. Vibrace a hluk nebudou vznikat. Zvýšení hladiny hluku bude pouze v době výstavby. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21. 1. 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Vzhledem k tomu, že se nejedná o realizaci složité stavby a při stavbě budou použity běžné stavební elektrické stroje, ruční nářadí a strojní a dopravní technika, které

splňují výše uvedené akustické požadavky a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

S ohledem na navržené úpravy není řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá.

d) ochrana před hlukem

Stavbu nebude nutné chránit proti hluku působícím na ni.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území – protipovodňová opatření se nenavrhují.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Stávající objekt je napojen na stávající inženýrské sítě, stávajícími přípojkami – vodovod, kanalizace, elektrická energie nn, plynovod, teplovod, sdělovací kabel. Přeložky nebudou prováděny.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající stavba, stavební úprava toto neovlivňuje.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Dopravní vazby celého objektu zůstanou nezměněny. Objekt je přístupný několika vchody.

Po dobu úprav objektu zajistí zhotovitel prací na objektu plnou funkčnost hlavních vstupů bez omezení jeho šířky pro únik osob.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní napojení na stávající nadřazenou komunikační síť města zůstává beze změn. Dopravně je objekt napojen stávajícím vjezdem v severovýchodní části zahrady školky. Tento vjezd bude využíván i pro zásobování stavby.

c) doprava v klidu

Není předmětem řešení.

d) pěší a cyklistické stezky

Není předmětem řešení.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Významné terénní úpravy nebudou prováděny. Dojde pouze k opětovnému založení zatravněné plochy v místě zasažené stavbou a k dodání substrátu do míst po odstraňovaných konstrukcích.

b) použité vegetační prvky

Vegetační prvky nejsou navrhovány

c) biotechnická opatření

Nenavrhují se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda

Zateplení stávajícího objektu – stavba neovlivní negativně svým provozem zdraví osob ani životní prostředí.

Stavbou dojde ke snížení potřebných energie pro provoz – sníží se vliv stavby na životní prostředí díky snížení dodávaného potřebného tepla k vytápění objektu. Hluk, voda a půda nebude stavbou dotčena.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, bude nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V zájmové lokalitě se nevyskytují zvláště chráněné druhy živočichů a rostlin. Zachovávané dřeviny na zahradě školky, které rostou ve vzdálenosti stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, budou v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona 114/1992 Sb. v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozováním a ničením. Bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navážce zeminy), 4.9 (ochrana kořenového prostoru při odkopávce zeminy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech), 4.11 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení).

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba je mimo chráněné území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navržena.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vzhledem k charakteru stavby nejsou požadavky na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napájecí body elektro a vody poskytne investor ze stávající měřené spotřeby, po dobu stavby bude osazen odpočtový elektroměr, pro odběr vody bude po dobu stavby osazen odpočtový vodoměr.

b) odvodnění staveniště

Nenavrhuje se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na stávající dopravní infrastrukturu z přilehlé komunikace ul. Obránců míru.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby bude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky pouze v době její realizace. A to z důvodu mírně zvýšené hlučnosti a prašnosti.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude jasně značeno cedulkami a štítky. Zařízení staveniště jakož i všechny potenciálně nebezpečné stavební práce budou oploceny a bude znemožněno vstupu cizích osob. Při demolicích bude postupováno v souladu s platnými vyhláškami a předpisy včetně BOZP.

Realizace bude probíhat s respektováním příslušných technologických a bezpečnostních předpisů pod dozorem investora a bude prováděna oprávněnou stavební firmou.

Při realizaci stavby nutno dodržovat požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky dle sbírky zákonů č. 362 /2005. Zvláště pak zajištění pod místem práce ve výškách a v jeho okolí – vymezení „ohroženého prostoru“ (prostor, nad kterým se pracuje a u něhož hrozí riziko pádu osob nebo předmětů), který je min. 1,5 m od volného okraje pracoviště při práci ve výšce do 10 m.

Při realizaci stavby budou dodržovány platné předpisy pro ochranu zdraví a bezpečnost práce, budou používány ochranné pracovní pomůcky, prostředky a technické konstrukce zajišťující bezpečný výkon práce. Všichni zaměstnanci zhotovitele budou prokazatelně proškoleni z oblasti BOZP odpovídající druhu jimi vykonávané práce. Provádění stavebních prací a užívání hotových konstrukcí bude dle technologických předpisů. Zhotovitel stavby bude vést stavení deník.

Ve vztahu k uživatelům jednotlivých v předmětném objektu (a dalším osobám oprávněným ke vstupu do objektu) bude jejich bezpečnost a ochrana zdraví zajištěna:

- hlavní vstupy budou po dobu stavby v daném úseku (zateplování) kryty ochrannou stříškou (např. z kce lešení) o šířce 1,5m a délce minimálně 1,5 m od líce lešení – ohrožený prostor
- vyznačení zákazu vstupu do ohraničeného ohroženého prostoru
- střežení ohroženého prostoru při použití zdvihacích mechanismů (např. mobilní jeřáby, plošiny, lávky, vrátky apod.) v době jejich pracovního nasazení a provozu

Staveniště se nachází v oploceném areálu MŠ a onkologie. Jelikož je však areál volně přístupný a není uzamykán, bude staveniště částečně oploceno oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21. 1. 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Vzhledem k tomu, že se nejedná o realizaci složité stavby a při stavbě budou použity běžné stavební elektrické stroje, ruční nářadí a strojní a dopravní technika, které splňují výše uvedené akustické požadavky a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších

minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Pozemek je ve vlastnictví investora. Prostory pro zařízení staveniště poskytne investor ve vlastních prostorách a na vlastním pozemku.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Z hlediska odpadového hospodářství je nutné dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy s ním související. Zejména se jedná o Vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb. Podle této vyhlášky se jedná o odpady zařazené dle kódu druhu odpadu do skupiny Stavení a demoliční odpady. Pro generálního dodavatele je závazná evidence těchto odpadů v průběhu výstavby a podrobnostech nakládání s nimi. Veškeré doklady pak budou předloženy v rámci kolaudace stavby.

Přehled odpadů vznikajících během výstavby

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu ¹	způsob likvidace
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O	odvoz na skládku
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	recyklace
15 01 04	Kovové obaly	O	recyklace
15 01 06	Směsné obaly	O	odvoz na skládku
15 01 06	Směsné obaly	O	odvoz na skládku
17 00 00	Stavební a demoliční odpady	O	odvoz na skládku
17 01 01	Beton	O	odvoz na skládku, recyklace
17 02 01	Dřevo	O	recyklace
17 02 03	Plasty	O	odvoz na skládku
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	recyklace
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	O	odvoz na skládku
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	odvoz na skládku
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	odvoz na skládku

¹ O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou probíhat pouze v rámci úpravy okapového chodníku. Část odkopané zeminy (předpoklad, že zemina bude směsí zeminy, stavební sutě, apod.) bude odvezena na skládku a část bude použita pro zpětný zásyp.

Pro založení trávníku v místě po odstraňovaných konstrukcích se počítá s dovozem cca 6,5m³ vhodného trávníkového substrátu.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládce k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládce k

tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při realizaci stavby budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. Jedná se zejména (ve smyslu příl.č.5 k Nařízení vlády č.591/2006 Sb.) o:

5. Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.

11. Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.

Před zahájením provádění těchto prací na staveništi zajistí zadavatel (ve smyslu § 15, odst.2 zák. č.309/2006 Sb. v pl.znění) zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – dále jen Plán BOZP). Plán BOZP je dokument určující pravidla, která budou přiměřeně zajišťovat bezpečnost pracovníků při pracích na staveništi a určuje pravidla platná podle druhu a velikosti stavby tak, aby vyhovoval potřebám k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

Plán BOZP je zpracováván rovněž v případě, kdy jsou splněny podmínky § 15, odst.1 zák. č.309/2006 Sb. v pl.znění (a/ celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo b/ celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu). V tomto případě také vzniká zadavateli stavby povinnost doručit oznámení o zahájení prací na staveništi oblastnímu inspektorátu práce dle místa staveniště.

Předpokládá se rovněž, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, v tomto případě je zadavatel stavby povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor BOZP") – viz § 14, odst.1 zák. č.309/2006 Sb. V případě, že bude zadavatelem určen koordinátor BOZP na staveništi, předpokládá se, že Plán BOZP, stejně jako Oznámení o zahájení prací na staveništi budou zpracovány tímto koordinátorem BOZP.

Koordinátora BOZP zadavatel neurčí při přípravě a realizaci staveb:

- a) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací podle § 15 odst. 1,
- b) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle zvláštního právního předpisu, nebo
- c) nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení podle zvláštního právního předpisu.

V daném případě tedy zadavateli stavby vzniká povinnost: určit Koordinátora BOZP, zajistit zpracování Plánu BOZP a doručit oznámení o zahájení prací na staveništi oblastnímu inspektorátu práce dle místa staveniště.

Při realizaci stavby budou dodržovány platné předpisy pro ochranu zdraví a bezpečnost práce, budou používány ochranné pracovní pomůcky, prostředky a technické konstrukce zajišťující bezpečný výkon práce. Všichni zaměstnanci zhotovitele budou prokazatelně proškoleni z oblasti BOZP odpovídající druhu jimi vykonávané práce.

Pro oblast dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) je nutné dodržovat veškeré předpisy a nařízení, vydané v oblasti BOZP, zejména potom:

NV č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

NV č.11/2002 Sb. dle NV č.405/2004 Sb. o vzhledu a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

NV č.163/2002 Sb. v pl.znění, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky

NV č.176/2008 Sb. (od 29.12.2009) o technických požadavcích na strojní zařízení

NV č.24/2003 Sb. (do 29.12.2009) kterým se stanoví technické požadavky na strojní zařízení

NV č.361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

NV č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

NV č.378/2001 Sb. o bližších požadavcích na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

NV č.494/2001 Sb. o způsobu evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se úraz ohlašuje a zasílá záznam o úrazu

NV č.495/2001 Sb. o rozsahu a bližších podmínkách poskytování OOPP, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
NV č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích
vyhl. č.137/1998 Sb. v pl. znění o obecných technických požadavcích na výstavbu
vyhl. č.19/1979 Sb. v pl. znění určující vyhrazená zdvihací zařízení a stanovující některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
vyhl. č.50/1978 Sb. v pl. znění o odborné způsobilosti v elektrotechnice
zák. č.174/1968 Sb. dle zák.č 338/2005 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
zák. č.183/2006 Sb. v pl. znění o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
zák. č.22/1997 Sb. v pl. znění o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
zák. č.251/2005 Sb. v pl. znění o inspekci práce
zák. č.262/2006 Sb. v pl. znění zákoník práce
zák. č.309/2006 Sb. v pl. znění o zajištění dalších podmínek BOZP
zák. č.465/2006 Sb. v pl. znění úplné znění zákona č.361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavební úpravy, které zasahují do interiéru MŠ (VZT, rozvody elektro, zazdívání otvorů, výměna výplní, apod.) se budou provádět v době, kdy bude MŠ uzavřena (červenec, popř. dle domluvy). Ostatní práce budou, s respektováním podmínek plynoucích z plánu BOZP, prováděny za provozu. Provoz onkologie bude dotčen v rámci úprav navržených na stávajících klimatizačních jednotkách a dále při dočasné demontáži stávajícího VZT potrubí. Zhotovitel prací spolu s investorem a provozovatelem onkologie musí s dostatečným předstihem dohodnout termín a délku prováděných prací, aby byl provoz zařízení ovlivněn co možná nejméně.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Po převzetí staveniště a jeho zabezpečení budou započaty práce na odstranění vybraných konstrukcí. Zároveň budou instalovány rozvody VZT a vnitřní rozvody elektro, připojovací kanalizace a budou prováděny úpravy klimatizačních jednotek. Budou prováděny výměny výplní otvorů a dle klimatických podmínek budou započaty práce na odstranění stávajícího souvrství střechy a na pokládce nových vrstev. Realizován bude zateplovací systém fasády vč. zatažení izolantu pod terén a následně nový okapový chodník. Dodány budou nové rošty a ost. navržené doplňky a konstrukce.